



VIVIENDA en DUPLEX "DU 3.60 M" 2 Dormitorios  
102 Viviendas ACERÍA- SANTA FE / DPTO. LA CAPITAL



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO)

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
1	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					\$ 11.220,97	1,62%
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1,00	\$ 5.882,25	\$ 5.882,25		
	Limpieza, desmonte / relleno, compactación y replanteo	GL	1,00	\$ 5.338,72	\$ 5.338,72		
2	<b>FUNDACIONES</b>					\$38.881,18	5,61%
a	Plata de H°A° s/Pliego	m3	6,16	\$ 6.311,88	\$38.881,18		
3	<b>AISLACION HIDROFUGA</b>					\$3.452,54	0,50%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11,26	\$ 153,31	\$ 1.726,27		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11,26	\$ 153,31	\$ 1.726,27		
4	<b>MAMPOSTERIA EN ELEVACION</b>					\$101.716,29	14,68%
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	4,28	\$ 4.148,16	\$17.754,12		
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	105,60	\$ 562,66	\$59.416,90		
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	59,40	\$ 413,22	\$24.545,27		
5	<b>ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO</b>					\$82.600,59	11,92%
a	Refuerzos verticales de H° A°.	m3	1,20	\$ 10.818,31	\$12.981,97		
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1,55	\$ 11.765,50	\$18.236,53		
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	28,90	\$ 1.450,70	\$41.925,23		
d	Escalera maciza de H°A°	m3	0,75	\$ 11.488,99	\$8.616,74		
e	Aleros de H°A° a la vista	m3	0,06	\$ 14.001,97	\$840,12		
6	<b>REVOQUES</b>					\$65.761,57	9,49%
a	Azotado impermeable	m2	69,20	\$ 145,95	\$10.099,74		
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	69,20	\$ 222,23	\$15.378,32		
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	238,04	\$ 169,23	\$40.283,51		
7	<b>CONTRAPISOS</b>					\$17.817,06	2,57%
a	Contrapiso sobre Plataea Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	35,17	\$ 222,45	\$7.823,57		
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	29,97	\$ 333,45	\$9.993,50		
8	<b>CIELORRASOS</b>					\$27.364,86	3,95%
a	De placa de roca de yeso	m2	63,30	\$ 404,12	\$25.580,80		
b	De placa de Superboard 6 mm	m2	3,68	\$ 484,80	\$1.784,06		
9	<b>PISOS</b>					\$4.424,52	0,64%
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6,92	\$ 293,38	\$2.030,19		
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (solo en Baño y Toilete)	m2	4,73	\$ 506,20	\$2.394,33		
10	<b>CUBIERTA DE TECHOS</b>					\$41.987,41	6,06%
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	40,46	\$ 844,08	\$34.151,48		
b	Zinguería (cenefas, canaletas y bajadas)	ml	25,08	\$ 117,85	\$2.955,68		
c	Lucernario Baño PA	Gl	1,00	\$ 4.880,26	\$4.880,26		
11	<b>REVESTIMIENTOS</b>					\$13.161,20	1,90%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina - lavadero y toilette)	m2	26,00	\$ 506,20	\$13.161,20		
12	<b>PINTURA</b>					\$71.751,45	10,36%
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	69,20	\$ 395,00	\$27.334,00		
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	66,98	\$ 118,41	\$ 7.931,10		
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	238,04	\$ 137,09	\$32.632,90		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera.	m2	12,80	\$ 301,05	\$ 3.853,44		
13	<b>VIDRIOS</b>					\$2.025,11	0,29%
a	Vidrios	m2	7,05	\$ 287,25	\$ 2.025,11		
14	<b>ABERTURAS</b>					\$39.309,25	5,67%
a	Carpintería de madera	Gl	1,00	\$ 8.457,00	\$ 8.457,00		
b	Carpintería de aluminio, Rejas y Cesto residuos reglamentario	Gl	1,00	\$ 30.852,25	\$ 30.852,25		
15	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					\$85.222,70	12,30%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 16.158,05	\$ 16.158,05		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 18.197,65	\$ 18.197,65		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 7.272,50	\$ 7.272,50		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 5.955,91	\$ 5.955,91		
e	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	Gl	1,00	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00		
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1,00	\$ 2.412,94	\$ 2.412,94		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 26.611,20	\$ 26.611,20		
h	Retardador Pluvial	Gl	1,00	\$ 6.220,45	\$ 6.220,45		
16	<b>INSTALACION DE GAS</b>					\$7.285,60	1,05%
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1,00	\$ 7.285,60	\$ 7.285,60		
17	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					\$38.396,10	5,54%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 26.486,99	\$ 26.486,99		
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 11.909,11	\$ 11.909,11		
18	<b>MESADA DE COCINA</b>					\$6.100,25	0,88%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 6.100,25	\$ 6.100,25		
19	<b>CERCOS</b>					\$9.798,48	1,41%
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 9.798,48	\$ 9.798,48		
20	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					\$2.966,71	0,43%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 2.966,71	\$ 2.966,71		
21	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					\$20.172,58	2,91%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,20%	\$ 671.243,84	\$8.054,93		
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión en PH c/ donación de pasaje	Gl	1,00	\$ 12.117,65	\$12.117,65		
22	<b>MOVILIDAD</b>					\$1.275,39	0,18%
a	Movilidad	Gl	1,00	\$ 1.275,39	\$ 1.275,39		
TO	Costo neto					\$692.691,80	100,00%
CN	Gastos Generales		15,00%			\$103.903,77	
GG	Beneficio empresario		10,00%			\$69.269,18	
	<b>SUB TOTAL</b>					\$865.864,75	
	<b>IVA</b>		10,50%			\$90.915,80	
	<b>TOTAL</b>					\$956.780,55	